

## El Parque Industrial de la Plaine de l'Ain

Gérard Rohart

Con el Parque Industrial de la Plaine de l'Ain (P.I.P.A.), la Región Urbana de Lyon dispone de un instrumento de desarrollo industrial a escala europea.

El parque industrial de vocación diversificada, situado a treinta minutos del centro de Lyon por la autopista A42, constituye un punto neurálgico en la red de comunicaciones regionales:

- accesos directos (autopistas y autovías) a las autopistas A42, A40, A43 y A6-A7, centros neurálgicos de los intercambios con Italia, Suiza y Alemania, así como con la Europa al sur de la región Rhône-Alpes;
- proximidad (quince minutos en coche) al aeropuerto internacional de Lyon-Satolas;
- enlace por vía férrea privativa a la estación de clasificación internacional de Ambérieu.

El Parque Industrial de la Plaine de l'Ain acoge actividades de producción, subcontratación industrial y distribución en un marco revalorizado: más del 10 % de la superficie del parque se encuentra ocupado por plantaciones paisajísticas.

El P.I.P.A., técnicamente habilitado para acoger actividades sometidas a autorización, desea convertirse en una referencia para el futuro en el dominio de un desarrollo industrial armonioso.

### Le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain

Avec le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain, la Région Urbaine de Lyon dispose d'un outil de développement industriel à l'échelle européenne.

Situé à 30 minutes du centre de Lyon par l'autoroute A42, ce parc industriel à vocation diversifiée tient une place forte sur le réseau des communications régionales:

- accès directs (autoroutes et voies express) aux autoroutes A42, A40, A43 et A6-A7, colonnes vertébrales des échanges avec l'Italie, la Suisse, l'Allemagne mais aussi l'Europe du sud de la région Rhône-Alpes;
- proximité (15 min/voiture) de l'aéroport international Lyon Satolas;
- raccordement par voie ferrée privative à la gare de triage international d'Ambérieu.

Le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain accueille des activités de production, sous-traitance industrielle et distribution dans un cadre valorisé;

- plus de 10 % de la surface du site est consacré à des plantations paysagées.

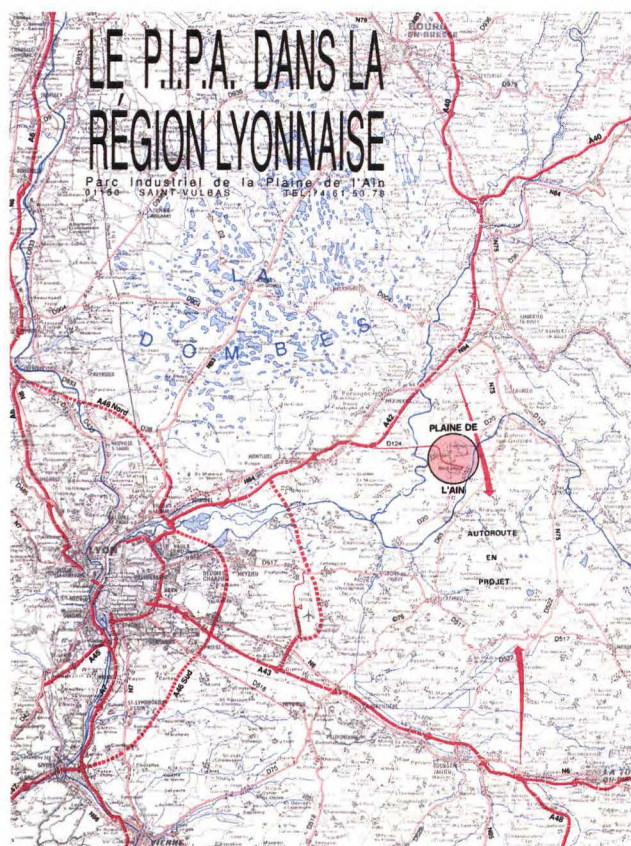
Techniquement habilité à recevoir des activités soumises à autorisation, le P.I.P.A. veut être une référence pour le futur dans la maîtrise d'un développement industriel harmonieux.

Il regroupe donc une variété d'activités industrielles allant des métiers de la chimie, en passant par les secteurs textile, bois ou mécanique, jusqu'à la transformation plastique.

La plus ancienne, TREDI, filiale du groupe chimique PEC ENGINEERING, développe des technologies de pointe pour la destruction et la décontamination des déchets industriels. La plus récente, un projet issu d'un partenariat franco-canadien, réunit le groupe CASCADES et l'industriel rhônalpin MONNET-SEVE dans une scierie ultra-moderne. A leurs côtés, des activités de services industriels traditionnels, comme DELATTRE-LEVIVIER, et des prestataires plus spécialisés (sur-emballage ou montages électriques à façon), côtoient des unités de production comme LEVER, filiale d'UNILEVER ou SEPROSY, filiale de BSN.

Le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain héberge également des activités logistiques d'envergure comme le groupe

El PIPA en la Región de Lyon.



El PIPA en el centro de la red regional de autopistas.

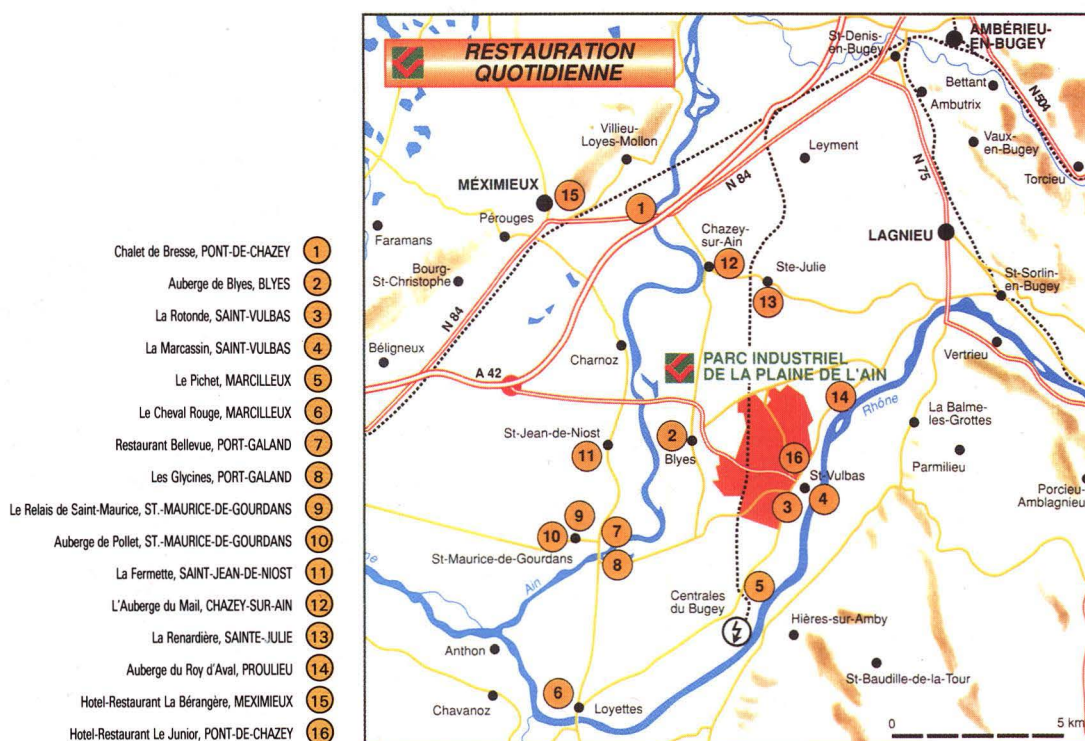




Actividades de ocio.



Enseñanza.



Restaurantes establecidos en la zona.

PEUGEOT-CITROEN avec sa filiale transport GEFCO ou le groupe PRINTEMPS-PRISUNIC qui distribue ses marchandises générales sur la France entière depuis cet entrepôt.

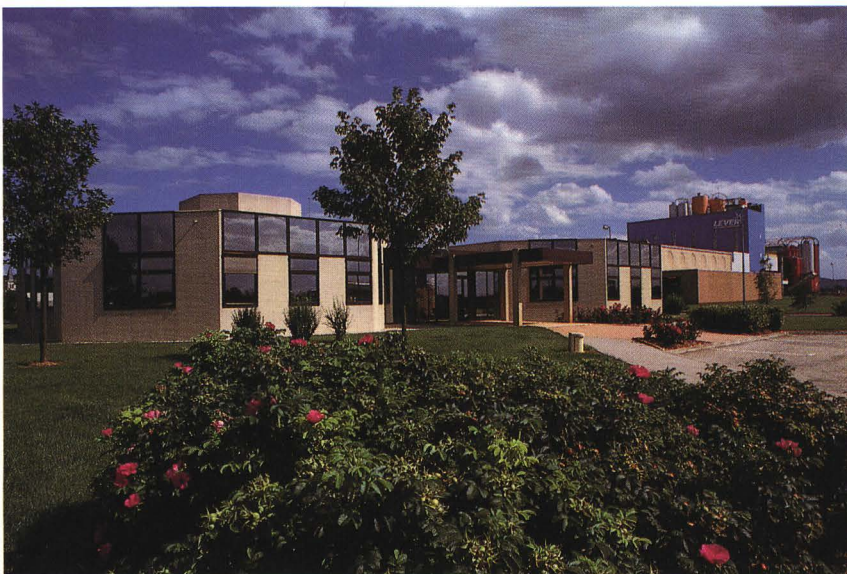
Pour les 40 entreprises installées à ce jour sur la P.I.P.A., des éléments déterminants ont fait la différence au moment de leur choix:

Así, agrupa una diversidad de actividades industriales que van desde empresas químicas, pasando por los sectores textil, de la madera o mecánico, hasta la transformación del plástico.

La más antigua, Tredi, filial del grupo químico Pec Engineering, desarrolla tecnologías punta para la destrucción y descontaminación de residuos industriales. La más reciente, un proyecto producto de una asociación franco-canadiense, reúne al grupo Cascades y a la industria del Ródano alpino Monnet-Seve en una serrería ultramoderna. A su lado, actividades de servicios industriales tradiciona-

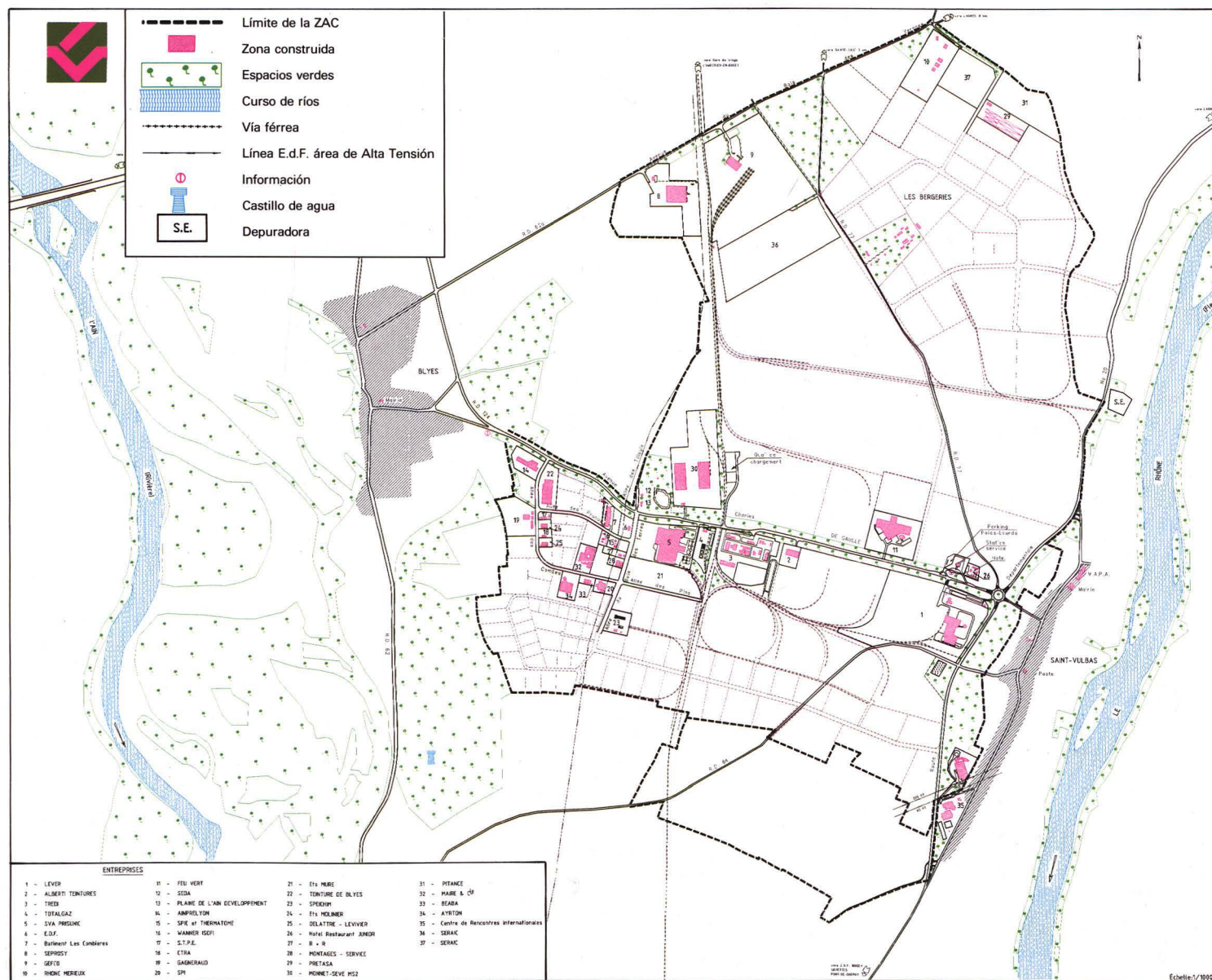


1 2



1. Cartel indicativo de acceso al Parque de la Plaine de L'Ain.
2. Edificio LEVER, filial de UNILEVER.
3. Edificio TREDI, filial del grupo químico PEC ENGINEERING.
4. Edificio FEU VERT.

Desarrollo de la Plaine de L'Ain.





3 4



- disponibilité de terrains de toutes tailles (5000 m<sup>2</sup> minimum) et possibilité de réserves gratuites;

- des prix compétitifs (parmi les plus bas de la région) et une fiscalité légère (taxe professionnelle);

- une structure d'accueil professionnelle qui accompagne votre dossier, et réduit au minimum les délais de procédure pour l'implantation: Plaine de l'Ain Développement.

En plein essor économique, avec l'arrivée d'entreprises nouvelles, la région de la Plaine de l'Ain vit aussi une croissance remarquable de sa population: 40 % sur les 15 dernières années. Cette attractivité s'explique par le développement des autoroutes mais surtout par la qualité d'un environnement vert et préservé à proximité d'une grande agglomération.

Pour accompagner ces mutations, et s'impliquer pour un développement économique harmonieux, les industriels du secteur se mobilisent:

"Entreprises Plaine de l'Ain" est un club qui regroupe les 25 plus importantes entreprises de la région et s'est donné pour objectif d'améliorer l'harmonisation entre offre et demande sur le marché de l'emploi local.

Exemples d'actions:

- mise en place de formations spécialisées en collaboration avec l'Education Nationale;
- information et sensibilisation sur les métiers d'avenir dans les collèges;
- accueil de stagiaires;
- regroupement des candidatures spontanées pour les postes qualifiés;
- actions de formation continue.

les, como Delattre-Levivier, y sectores más especializados (embalaje o montajes eléctricos especiales) comparten sus instalaciones en el Parque con unidades de producción como Lever, filial de Unilever, o Seprosy, filial de BSN.

En el Parque Industrial de la Plaine de l'Ain tienen, asimismo, su sede actividades logísticas de envergadura como el grupo Peugeot-Citroën, con su filial de transporte Gefco, o el grupo Printemps-Prisunic, que distribuye desde este almacén sus mercancías generales por toda Francia.

Para las cuarenta empresas instaladas hasta la fecha en el P.I.P.A., ciertos elementos determinantes se han constituido como punto clave en el momento de su elección:

- disponibilidad de terrenos de todas dimensiones (a partir de un mínimo de 5.000 m<sup>2</sup>) y posibilidades de reservas gratuitas;

- precios competitivos (entre los más bajos de la región) y una fiscalidad ligera (impuesto profesional);

- una estructura de acogida profesional que acompaña a su expediente y reduce al mínimo los retrasos del proceso de implantación: "Desarrollo de la Plaine de l'Ain".

En plena eclosión económica con la llegada de nuevas empresas, la región de Plaine de l'Ain vive, asimismo, un notable crecimiento de su población: un 40 % en los quince últimos años. Ese atractivo se explica por el desarrollo de las autopistas pero, sobre todo, por la calidad de un entorno verde y protegido próximo a una gran aglomeración urbana.

Para acompañar a esas mutaciones e imbricarse en un desarrollo económico armonioso, las industrias del sector se movilizan: "Entreprises Plaine de l'Ain" es un club que agrupa a las veinticinco empresas más importantes de la región y que se ha fijado el objetivo de mejorar la armonización entre la oferta y la demanda en el mercado de trabajo local.

Ejemplos de actuaciones:

- implantación de formaciones especializadas en colaboración con Educación Nacional;
- información y sensibilización sobre las profesiones de futuro en los centros de enseñanza;
- acogida de cursillistas;
- agrupación de candidaturas espontáneas para puestos cualificados;
- acciones de formación continuada.